

Садоводческое некоммерческое товарищество СНТ "Рахья"

188671, Ленинградская область, Всеволожский район, р.п. Рахья

ИНН 4703023270, КПП 470301001, ОГРН 1034700557572

Протокол общего собрания членов СНТ «Рахья» от 12 октября 2019 г.

Место проведения собрания: СНТ Рахья, 2-я линия, участок 16.

Время регистрации участников: с 13³⁰ до 14³⁰

Время начала собрания: 14³⁰

Всего собственников участков: 297, из них **членов СНТ:** 272, **садоводов-индивидуалов:** 25

Повестка собрания:

1. Утверждение сметы расходов на 2019 год
2. Утверждение сметы расходов на 2020 год
3. Переизбрание Председателя Товарищества и передача ему печати садоводства и уставных документов в день выборов, передача всех остальных документов в течение месяца
4. Выборы ревизионной комиссии со сроком вступления в полномочия в день выборов
5. Прочие вопросы

Председателем собрания выбрана Янкова Мирослава Петровна

Голосовали: «за» - 41 (38 присутствующих и 3 по доверенности).

Председателем собрания выбрана Комарова Кристина Германовна

Голосовали: «за» - 44 (39 присутствующих и 5 по доверенности).

Председатель собрания огласил итоги регистрации присутствующих:

Присутствуют на собрании членов СНТ: 68 (в том числе 13 по доверенности)

Присутствуют на собрании садоводов-индивидуалов: 0

Необходимый кворум: 136 членов СНТ. **Кворум:** отсутствует

Член СНТ Васильева Т.Ф. предложила перенести общее собрание на май 2020 года.

Голосовали: «за» - 19, «против» - 36.

Член СНТ Васильева Т.Ф. предложила установить взносы в том же размере, что и были в предыдущем году. По данному предложению голосования не проводилось.

Выступили члены СНТ Михайлов Д.М., Рудницкая Н.П, Абросимова Е.М. и другие садоводы.

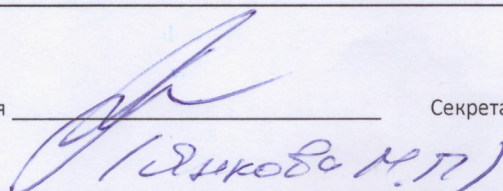
Председатель собрания предложил: в связи с отсутствием кворума, в соответствии с ФЗ-217, статьями 21-24, провести по вопросам повестки очно-заочное собрание.

Голосовали: «за» - 45, «против» - 13.

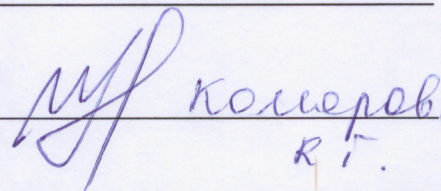
Приложения к протоколу:

1. Проект расходной сметы на 2019 год
2. Проект расходной сметы на 2020 год
3. Бюллетень для голосования
4. Рукописный протокол настоящего общего собрания

Председатель собрания _____


(Янкова М.П.)

Секретарь собрания _____


Комаров
А.И.

Расходная смета СНТ Рахья на 2019 год

(составлена, в том числе, на основании уже произведённых за январь-октябрь 2019 г. расходов)

Статья расхода		Всего	Долей	С участка
1	Выплаты председателю (30000р.х 12)	360 000р.	300	1 200р.
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	108 720р.	300	362р.
2	Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12)	252 000р.	300	840р.
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	76 104р.	300	254р.
3	Зарплата электрику, с учётом АСКУЭ (18000р.х 12)	216 000р.	255	847р.
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	65 232р.	255	256р.
4	Зарплата уборщице (10000р.х 6)	60 000р.	319	188р.
	Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	18 120р.	319	57р.
5	Налог на земли общего пользования (ЗОП)	152 000р.	319	476р.
6	Услуги банка	29 216р.	300	97р.
7	Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	300	17р.
8	Мобильная связь, канцелярия	11 540р.	300	38р.
9	Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	37 925р.	255	149р.
10	Покупка вышедших из строя счётчиков АСКУЭ (12 счётчиков)	94 500р.	255	371р.
11	Налог по УСН (упрощённой системе налогообложения)	32 400р.	255	127р.
12	Вывоз мусора (твёрдых бытовых отходов)	500 000р.	319	1 567р.
13	Обслуживание общей дороги	40 000р.	319	125р.
14	Уборка снега (линии и лесная дорога)	50 700р.	319	159р.
15	Обслуживание скважины	53 000р.	319	166р.
16	Ремонт лесной дороги	59 300р.	319	186р.
17	Ремонт деревянного настила к ж/д станции (в долях с другими СНТ)	5 500р.	319	17р.

Всего: 2 227 257р.

7 500р.

для собственника участка с оплаченными взносами на электросети СНТ: **7 500р.**

для собственника участка не оплачивавшего взносы на электросети СНТ: **5 751р.**

Размер взноса (для собственников двух участков):

если по обоим участкам оплачены взносы на электросети СНТ: **12 900р.**

если по одному из двух участков не оплачены взносы на электросети СНТ: **11 425р.**

Предлагаемый срок оплаты до 01 ноября 2019 г. В случае просрочки платежа предлагается начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Расходная смета СНТ Рахья на 2020 год

Статья расхода	Всего	Долей	С участка
1 Выплаты председателю (30000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	360 000р. 108 720р.	300 300	1 200р. 362р.
Или расходы по договору оказания услуг ИП (ООО) по управлению СНТ: выполнение работ по текущей расходной смете, ведение отчетности о собираемых и тратающихся средствах, обеспечение доступа к информации СНТ через интернет-сайт. В этом случае выплаты по договору составят (34000р. х 12) 408000 в год. Разница 60720 рублей (360000 + 108720 - 408000) пойдёт в резервный фонд*			
2 Зарплата бухгалтеру (21000р.х 12) Взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	252 000р. 76 104р.	300 300	840р. 254р.
Или расходы по договору оказания услуг ИП (ООО) по ведению бухгалтерского учёта в СНТ, в том числе, сдаче всей необходимой отчётности, ведению лицевого счетов садоводов, приёму в домике правления, выдаче сверок садоводам. В этом случае выплаты по договору составят (24000р. х 12) 288000 в год. Разница 40104 рубля (252000 + 76104 - 288000) пойдёт в резервный фонд*			
3 Зарплата электрику (10000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	120 000р. 36 240р.	300 300	400р. 121р.
Исходя из должностных обязанностей сумма выплат может быть иной. Например, в случае если в обязанности входит исключительно обслуживание ВРУ СНТ и ВЛ 0,4 (осмотр), оформление в ответственные за ЭСХ СНТ оклад может составить 8500 рублей. В этом случае излишние средства пойдут в резервный фонд*			
4 Зарплата ответственному за АСКУЭ (6000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	72 000р. 21 744р.	255 255	282р. 85р.
В случае отсутствия необходимости проведения работ по АСКУЭ сэкономленные средства пойдут в резерв. фонд*			
5 Зарплата ответственному за мусорную площадку (3000р.х 12) НДФЛ и взносы в ФСС, ОПФ, ФФОМС и др.	36 000р. 10 872р.	319 319	113р. 34р.
В случае отсутствия необходимости в уборке мусорной площадки эти средства пойдут в резервный фонд*			
6 Налог на земли общего пользования (ЗОП)	152 000р.	319	476р.
7 Услуги банка	28 000р.	300	93р.
8 Электронный документооборот (сдача отчётности)	5 000р.	300	17р.
9 Специальная оценка условий труда	13 000р.	300	43р.
10 Канцелярия, почтовые расходы	10 000р.	300	33р.
11 Обслуживание АСКУЭ (предоставление интернет-доступа к системе)	15 000р.	255	59р.
12 Покупка вышедших из строя счётчиков АСКУЭ (20 счётчиков)	150 000р.	255	588р.
13 Проверка знаний электрика (ежегодное подтверждение)	5 000р.	255	20р.
14 Налог по УСН	32 400р.	255	127р.
15 Вывоз мусора (твердых бытовых отходов)	510 000р.	319	1 599р.
16 Обслуживание общей дороги	15 000р.	319	47р.
17 Уборка снега (линии и лесная дорога)	80 000р.	319	251р.
18 Ремонт лесной дороги	60 000р.	319	188р.
19 Общее энергопотребление (освещение, домик правления)	15 000р.	319	47р.
20 Юридические услуги (в т.ч. на судебное взыскание задолженностей)	36 000р.	300	120р.
21 Непредвиденные расходы	32 000р.	319	100р.

Всего: 2 252 080р.

7 500р.

* - средства резервного фонда будут расходоваться на ликвидацию задолженности в ПСК, на необходимые непредвиденные расходы, а также по решению правления на благоустройство садоводства (например, ограждение мусорной площадки, дополнительный ремонт лесной дороги)

Размер взноса за 2020 год

для собственника участка с оплаченными взносами на электросети СНТ: **7 500р.**

для собственника участка не оплачивавшего взносы на электросети СНТ: **6 339р.**

Размер взноса (для собственников двух участков)

если по обоим участкам оплачены взносы на электросети СНТ: **11 517р.**

если по одному из двух участков не оплачены взносы на электросети СНТ: **10 355р.**

Предлагаемый срок оплаты до 01 апреля 2020 г. В случае просрочки платежа предлагается начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.

Бюллетень очного голосования

Участок № _____ ФИО: _____

Паспорт серия _____ номер _____ выдан _____

Телефон: _____ E-mail: _____

Поставьте справа от перечисленных вопросов любой знак (галочка, крестик или др.) в графе с выбранным Вами вариантом ответа на вопрос (за/против/воздержался).

Дополнительную информацию см. на оборотной стороне бюллетеня.

Вопрос на голосование	За	Про- тив	Воздер- жался
<p>По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2019 г.: Утвердить расходную смету с размером членского взноса на 2019 г. (платы для не членов СНТ) в размере 7500 рублей с участка Срок оплаты до 01 ноября 2019 г., при несвоевременной оплате начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.</p>			
<p>По вопросу утверждения расходной сметы и размера взносов на 2020 г.: Утвердить расходную смету с размером членского взноса на 2020 г. (платы для не членов СНТ) в размере 7500 рублей с участка Срок оплаты до 01 апреля 2020 г., при несвоевременной оплате начислять пени в размере 0,1% за каждый календарный день просрочки.</p>			
<p>По вопросу переизбрания Председателя СНТ «Рахья»: Выбрать председателем СНТ «Рахья» сроком на два года Михайлова Дмитрия Михайловича, уч.№79, Передача уставных документов и печати СНТ в день избрания, передача остальных документов в течении месяца</p>			
<p>По вопросу переизбрания Председателя СНТ «Рахья»: Выбрать председателем СНТ «Рахья» сроком на два года Попова Алексея Леонидовича, уч.№54А, Передача уставных документов и печати СНТ в день избрания, передача остальных документов в течении месяца</p>			
<p>По вопросу избрания ревизионной комиссии СНТ «Рахья»: Выбрать в ревизионную комиссию СНТ «Рахья» сроком на два года следующих членов СНТ: Бабкина И.Б. (уч.158), Ильяхина Ю.М.(уч.247) ., Гришина Л.С.(уч.221) Срок вступления в полномочия в день избрания.</p>			

Вопрос на голосование	Удовлетво- рительно	Не удовлетво- рительно	Воздер- жался
<p>Оцените работу председателя Шитовой Г.М. за период январь 2018 – сентябрь 2019 года.</p>			
<p>Оцените работу в целом правления за период январь 2018 – сентябрь 2019 года.</p>			

Дата: _____

Подпись: _____

РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОРЯДКА ЗАПОЛНЕНИЯ БЮЛЛЕТЕНЯ

1. В случае если по одному из голосований, знак поставлен более чем в одной графе или не поставлен ни в одной из граф, считается, что решение по этому голосованию собственник не выразил.
2. По вопросу выбора председателя проголосовать «ЗА» можно только за одного из кандидатов.
3. Не допускается заполнение бюллетеня иным лицом, кроме как вписанного в шапку бюллетеня.
4. Не допускается заполнение бюллетеня карандашом и внесение в него каких-либо исправлений.
5. Для собственников участков не являющихся членами СНТ учитывается голосование только по вопросам касающимся утверждения расходной сметы, размера, порядка и срока оплаты взносов.

14 ¹⁵ Сит Парья
Поголо

рель кандидата Михайлова Д.

рель - комитет. Попов

Внутр. внутр. председатель. Общ
собрание.

38 - же Ликова М. +3 голоса,

49 - всею. кричат, воруша кет.

Комарови кт. - Сиротарь

голосовани - же 39 + 5 го
говет.

Срок сбора бюллетеней -

Криготение - провести
голосовани в мае 2020

Таморте Филиповна криготение
Вешметов
кредити собрание по май 20

19+17⁷ "прочив" - 36

лишние — по 214 ФЗ

Абросимов а выступил. 0

росские СНБ.

Выступившее мнение СНБ.

голосование "за" очно — 13
голосование "45" — большинство

"против" 13

Алексей Ковков вносит проект
приказа садоводов и отменяет
взносы.

Председатель общинного собрания

(Яковлев А. П.)

Секретарь общинного собрания

Колесов К. Б.

